

Riva saute d'une berge (du canal) à l'autre

► Porté par Extensa, le projet Riva veut assurer la jonction entre Bruxelles et le site de Tour et Taxis.
 ► Annoncé pour le printemps 2020, il proposera 139 appartements de haut standing.

C'est un projet d'un type particulier. Certes, il proposera, une fois achevé, 139 appartements de haut standing à deux pas du site de Tour et Taxis. Certes encore, il fera la part belle aux vues sur les buildings du quartier Nord et sur le canal Bruxelles-Charleroi puisqu'il viendra se poser au bord de l'eau, d'où son nom « Riva ». Certes enfin, il contribuera avec d'autres projets en cours dans le coin au développement tant attendu de cette zone de la capitale qui n'attend que ça.

Mais si Riva est particulier, c'est parce qu'il servira avant tout de trait d'union entre Tour et Taxis et le quartier Nord de Bruxelles. Pour ce faire, le projet porté par le développeur Extensa (propriétaire de Tour et Taxis) s'appuie sur une œuvre publique qui possède une très longue histoire (on en parlait déjà... en 1960) : la passerelle Picard.

Partant de la rue éponyme qui longe Tour et Taxis sur l'un de ses flancs, celle-ci est développée



Riva réussit l'intégration de la future passerelle Picard au projet. Le lien avec la ville est ainsi créé. © D.R.

par Beliris, l'organe qui a en charge les infrastructures de transport de la Région de Bruxelles-Capitale. Elle enjambe le canal pour venir terminer sa course au milieu de Riva. Très esthétique, elle permettra surtout le passage du tram, lequel utilisera une moitié de la passerelle, et celui des piétons et des vélos qui circuleront sur l'autre moitié.

Le bureau Architectesassoc n'a pas manqué d'intégrer avec brio cette passerelle au projet qui ne

manque pas d'ambition. Situé pour la précision quai des Pénières, juste en face de l'Entrepôt royal, Riva prend corps autour de plusieurs immeubles de hauteurs différentes. Les architectes l'ont voulu ainsi pour mieux faire pénétrer la lumière sur les 150 ares que compte le terrain. « Ce n'est pas tous les jours qu'on doit travailler à Bruxelles sur un terrain traversé par une infrastructure publique, explique l'architecte Marc La-

cour. Des gabarits ont volontairement été abaissés pour mieux réussir l'intégration entre la ville et Tour et Taxis et apporter un meilleur ensoleillement au site. Nous avons également veillé à rythmer les façades par des châssis et des balcons en quinconce pour attirer la lumière vers les intérieurs d'îlots. »

Le développeur n'a pas regardé à la dépense en matière de finitions. Ainsi, toutes les façades seront recouvertes d'une pierre calcaire, laquelle renforcera les volumes taillés des bâtiments.

Les abords en bois, les toitures vertes (sur les édifices les plus bas), la récolte des eaux de pluie et les panneaux solaires thermiques servant à fournir une grande partie des besoins des habitants en eau chaude et en chauffage complèteront la réalisation annoncée passive de l'ensemble. Les finitions intérieures ne seront pas en reste puisque des matériaux (et des marques) de grande qualité ont été annoncés lors de la présentation.

(HTVA) et un appartement 1 chambre (70 m²) à 184.000 euros (192.000 euros pour un 2 chambres de 90 m² et 334.000 euros pour 3 chambres de 115 m²). On signalera encore que Riva a fait l'objet de discussions engagées avec la Chambre de qualité, organe destiné à stimuler la valeur architecturale des projets à Bruxelles, qui réunit notamment le maître-architecte Kristiaan Borret, dont on sait qu'il vit des heures agréables en ce

Architectesassoc n'a pas manqué d'intégrer avec brio cette passerelle au projet qui ne manque pas d'ambition

Le site comprendra un parking pour voitures de 120 places, de même que 180 emplacements pour vélos. On notera que 1.000 m² de rez-de-chaussée sont prévus pour accueillir des cafés, restaurants, commerces et autres bureaux. Les travaux ont débuté en octobre et Riva devrait être livré pour le premier trimestre 2020.

La vente des unités va bon train. En quatre mois, Extensa a vendu 71 des 139 unités de logements qui comprennent des studios, des appartements 1, 2 et 3 chambres ainsi qu'une dizaine de penthouses, mais aussi quelques (le chiffre n'a pas été mentionné) logements conventionnés. Pour l'heure, les investisseurs sont majoritaires, ce qui ne devrait pas changer d'ici à la fin de la commercialisation.

A titre indicatif, un studio (55 m²) démarre à 152.000 euros

moment. Ce dernier était d'ailleurs à Tour et Taxis pour la présentation du projet.

Tout comme le projet voisin de Canal Wharf porté par AG Real Estate, Riva apporte une preuve concrète que les berges du canal sont en pleine effervescence. Depuis l'inauguration sur le site de la tour UP-site d'Atenor, il y a quatre ans déjà, il a fallu, en effet, s'armer de patience pour voir les choses bouger. « Le développement proposé par Riva s'inscrit totalement dans la philosophie du Plan Canal élaboré en 2012 par l'urbaniste-paysagiste Alexis Chemetoff et mis en œuvre depuis 2015 par la Région, conclut Sabine Leribaux de chez Architectesassoc. Riva valorise l'axe du canal, la redécouverte de la Senne et les franchissements de l'eau comme éléments de liens entre les quartiers. »

PAOLO LEONARDI

23418030

VOUS CHERCHEZ UN NOUVEAU CHEZ VOUS ?

BRAINE-LE-COMTE Rue des Dignes

MONT-SAINT-GUIBERT Rue Saint-Jean

TUBIZE Rue des Fauvettes

BRAINE-LE-CHÂTEAU Rue aux Racines

Découvrez tous les projets sur durabrik.be

durabrik
vous, au cœur de nos constructions